**Основания (способы) защиты прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов**

- В суд необходимо обращаться если: застройщик задерживает ввод дома в эксплуатацию, не получает необходимое на это разрешение; права дольщика были нарушены; денежные средства привлекались лицом, не имеющим на это права или с нарушением установленного порядка их привлечения;
 - В случае банкротства застройщика дольщики, а также граждане, вступившие в иные правоотношения, связанные со строительством жилья, вправе в зависимости от ситуации предъявить денежные требования, требования о передаче жилого помещения, требования о передаче машино-мест и нежилых помещений конкурсному управляющему в рамках дела о банкротстве.