**Ответственность за незаконное привлечение денежных средств граждан**

За привлечение денежных средств граждан для строительства в нарушение требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости предусмотрена уголовная ответственность.

Частью 1 ст. 200.3 УК РФ предусмотрено, что за привлечение денежных средств граждан для строительства в нарушение требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в крупном размере грозит уголовная ответственность в виде:

- обязательных работ сроком до трехсот шестидесяти часов;

- исправительных работ сроком до одного года;

- принудительных работ сроком до двух лет;

- лишения свободы на тот же срок с ограничением свободы на срок до одного года или без такового.

 Частью 2 названной статьи Уголовного кодекса РФ предусмотрена уголовная ответственность также за совершение деяния, указанного в части 1 ст. 200.3 УК РФ, но совершенное группой лиц по предварительному сговору, а равно в особо крупном размере. За совершение указанного преступления предусмотрены следующие виды наказания:

- обязательные работы сроком до четырехсот восьмидесяти часов;

- исправительные работы сроком до двух лет;

- принудительные работы сроком до пяти лет;

- лишение свободы на тот же срок с ограничением свободы до двух лет или без такового.

При этом в примечании данной статьи указано, что деяния, предусмотренные настоящей статьей, признаются совершенными в крупном размере, если сумма привлеченных денежных средств (сделки с денежными средствами) превышает три миллиона рублей, в особо крупном размере - пять миллионов рублей.

Лицо, совершившее преступление, предусмотренное настоящей статьей, освобождается от уголовной ответственности, если сумма привлеченных денежных средств (сделки с денежными средствами) возмещена в полном объеме и (или) если указанным лицом приняты меры, в результате которых многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости введены в эксплуатацию.